



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE MARÇ DE 2018 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les 10 hores del dia 15 de març de 2018 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els/les senyors/as Alicia Piquer Sancho, Santiago Bellver Furió, Mireia Gimeno Ros, i Fernando Ciges Ibáñez Sota La Presidència del Sr. Alcalde, D. Francisco Alberto López López, i amb assistència de Dña. Amparo Vicenta Bellver Morte Secretària accidental de la Corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Assisteix així mateix SRA Marta Fenollosa Ribera que forma part dels servicis tècnics de l'Ajuntament i D. Alfredo Pacheco Torralva, Intendent de la policia local.

Obert l'acte d'orde de la Presidència es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

Es llig l'acta elaborada corresponent a la sessió celebrades el dia 26 de febrer de 2.018.

S'acorda aprovar la dita acta, ordenant-se la seua immediata transcripció al llibre d'actes electròniques.

SEGON.- LLICÈNCIES D'OBRES

S'informa de les següents resolucions de l'Alcaldia concedint llicències d'obres o prenent en consideració declaracions responsables d'obres:

- Decret núm. 132/2018 de 27 de febrer concedint les següents llicències d'obres:
 - **XXXX per a** reparació de clavill en la fatxada de l'edifici situat en la c/ Mare de Déu del Miracle, 2.
 - **XXXX per a** la rehabilitació de la fatxada de l'edifici situat en l'avinguda Rambleta, 16.
 - **XXXX per a** la realització de rasa per a connexió de gas natural en la c/ Miguel Hernández, 11.

TERCER.- INFORMES EN MATÈRIA DE SERVICIS I OBRES

Vist l'expedient tramitat com a conseqüència de la comunicació cursada per la Registradora de la Propietat de Massamagrell sobre la inscripció registral de l'edifici siti en carrer Sant Isidre núm. 14, finca registral núm. 2583, referència cadastral 8755121YJ2885N0001BF, als



efectes previstos en l'article 28 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

CONSIDERANT: Que en data 17 de juliol de 2017 es va emetre un informe per part dels servicis tècnics en què s'expressava:

*“Que després d'inspecció ocular de l'exterior de l'edifici siti en el carrer Sant Isidre, 14 de Rafelbunyol, amb referència cadastral 8755121YJ2885N0001BF i sense perjudi de possibles inadequacions a les presents NNSS ja que no es realitza visita interior al mateix, es desprèn que l'edificació incomplix l'article 60 de la present Homologació de les Normes Subsidiàries de Rafelbunyol, en el fet que segons l'article 60: Altures de l'Edificació: **“...Excepte determinació contrària podrà edficarse per davall del nombre màxim de plantes, però aconseguint, en tot cas, una planta menys que el nombre màxim permés...”** ja que l'edifici consta amb una planta, sent que en la zona d'ordenança en què s'ubica el nombre màxim de plantes és de tres (B+II), pel que l'edifici de referència es troba fora d'ordenació substantiu segons el que disposa en la disposició final segona de les presents NNSS de Rafelbunyol”*

CONSIDERANT: Que el 13 d'octubre es va presentar en este ajuntament escrit del Registre de la Propietat de Massamagrell pel qual es qualifica negativament la inscripció registral sobre la declaració de fora d'ordenació diferida de l'edifici siti en la C/Sant Isidre 14, finca registral 2.583, adoptat per la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2.017. Del contingut de la comunicació es desprèn que la qualificació negativa és conseqüència que no consten en el procediment la concessió de tràmit d'audiència pública dels interessats, ja siguen els que van inscriure l'edificació, ja siguen els actuals.

CONSIDERANT: Que en basant-se en el dit escrit la Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2017 va acordar deixar sense efecte l'acord adoptat en sessió de data 18 de juliol de 2.017, retrotraient-se l'expedient per a l'obertura d'un tràmit d'audiència prèvia als interessats realitzat d'acord amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT: Que consta haver tramitat el tràmit d'audiència a l'interessat per mitjà de comunicació notificada als interessats en data 14 de novembre de 2017, als efectes que pogueren al·legar i presentar els documents i justificacions que estimaren pertinents.

CONSIDERANT: Que segons consta en informe emés pels servicis tècnics municipals de data 1 de març de 2018 *“en data 29 de novembre es va presentar en este Ajuntament llicència d'obres amb expedient 166/2017 de reforma de vivenda, per a procedir a l'adequació de l'esmentada vivenda a la normativa vigent, la qual ha sigut concedida amb data 23 de febrer de 2018”*

A la vista de tot allò que s'ha fet, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Declarar dins d'ordenació substantiu a l'edifici siti en el carrer Sant Isidre núm. 14 finca registral núm. 2583, referència cadastral 8755121YJ2885N0001BF, per les raons expressades en l'informe tècnic reproduït.



Segon.- Remetre còpia certificada del present acord al Registre de la Propietat de Massamagrell, en compliment del que estableix l'article 20 del Text Refós de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, en la seua nova redacció donada per La Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Tercer.- Comunicar el present acord als titulars registrals al favor del qual s'ha realitzat la inscripció registral, fent-los constar que contra el present acord podran interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'assenyat en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de València, en el termini de dos mesos.

Tot això d'acord amb el que disposa l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Vista la instància presentada per XXXX en la que informen que s'ha procedit a la instal·lació del comptador d'aigua, calibre 15 mm, amb ubicació en el carrer Trencat 8 davall, en l'edifici de l'Escola d'Adults de Rafelbunyol, el qual passarà a formar part d'ella Unitat de facturació municipal.

Les i els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.

Per part de la Sra. Fenollosa, arquitecte tècnic municipal, es dona compte de l'informe emès pels servicis tècnics municipals de data 8 de març de 2018 en el qual s'indica que per part XXXX, empresa concessionària dels servicis d'aigua potable i clavegueram del municipi, s'ha passat pressupost per import de 18.429,50 € IVA no inclòs, per a la realització del Pla Directori de Sanejament i Drenatge Urbà, el cost de la qual serà imputat a la partida prevista en la tarifa finalista de clavegueram.

Contínua llegint l'informe en què indica que *“el municipi ja compta amb un Pla director de sanejament presentat per Aigües de València en 2010 en el que es va pressupostar en més de 2 milions d'euros solucions tradicionals al drenatge d'aigües pluvials. Que atès que a Rafelbunyol no tenim xarxa separativa, el grau de consolidació del municipi és pràcticament del 90% sense comptar sector I i IV, atès que Rafelbunyol no té parcel·les pròpies en zones propícies per a realitzar arreglada d'aigua de pluja, entre altres problemes i donat l'elevadíssim cost de les solucions tradicionals proposades per l'empresa concessionària, no sols busquem finançament a través de programes europeus si no que al seu torn al maig de 2017 l'Ajuntament de Rafelbunyol va firmar la contractació de l'entitat mercantil XXXX l'execució d'un Pla de Drenatge Sostenible de Rafelbunyol amb un pressupost de 4.500€ IVA no inclòs per a l'estudi de la solució adequada i alternativa a la tradicional. Per a la redacció del mencionat pla es va sol·licitar informació a l'empresa concessionària XXXX, sol·licitud d'informació que va ser denegada per la mateixa.*

Al seu torn, estem en preparant un projecte amb l'Institut Universitari d'Investigació d'Enginyeria de l'Aigua i Medi Ambient IIAMA i el centre europeu holandès d'excel·lència per a la tecnologia sostenible de l'aigua WETSUS per a la busca de solucions alternatives a la proposta per XXXX.



Per tot l'anteriorment exposat considere que:

Primer. *No hauria de realitzar-se un nou PLA DIRECTOR sinó l'ACTUALITZACIÓ del mateix.*

Segon. *En l'actualització del Pla Director, XXXX hauria d'incloure els resultats dels estudis mencionats.*

Tercer. *Que per a aconseguir trobar les solucions de drenatge adequades per a Rafelbunyol XXXX haurà de col·laborar amb les entitats mercantils i instituts tecnològics aportant la documentació que sol·liciten i redactar una actualització del Pla de Sanejament i Drenatge comú”*

Les i els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar el dit informe XXXX, perquè per part d'esta s'actualitze el pla existent i col·laboren amb les entitats i instituts tecnològics facilitant les dades que se sol·liciten a fi de trobar les solucions de drenatge més adequades per al nostre municipi.

Continua informant la Sra. Fenollosa del problema de l'embós en la xarxa interior de l'edifici de la Casa de la Cultura, passant a llegir l'informe de data 13 de març de 2018 en el que s'indica: “*Que se'm requerix per l'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL perquè emeta un informe sobre els resultats de la inspecció amb càmera de la xarxa de sanejament municipal en els carrers dels Màrtirs i Camí Fons efectuades amb motiu d'embossos en la xarxa interior de l'edifici de la Casa de la Cultura de Rafelbunyol. En vista de tot això, la tècnic que subscriu INFORMA: Que recentment el concessionari del bar de la Casa de la Cultura ha patit embossos en la xarxa de sanejament interior del mateix fet que ha comunicat verbalment a l'Ajuntament.*

Que després de comprovar els projectes de rehabilitació de l'edifici de la Casa de la Cultura i consultar amb la direcció d'obra i execució de la mateixa, es desconeix el traçat de la xarxa interior al no existir plans as built, no obstant es va deduir que l'embós provenia de la pica de la barra del bar cap a la cuina. No obstant això, es va sol·licitar a l'empresa concessionària del manteniment de la xarxa de sanejament XXXX la inspecció de la xarxa paral·lela per a detectar la ubicació de les connexions de l'edifici.

Que fruit de la dita inspecció es van detectar les connexions del mateix sent dos, una anul·lada en el carrer dels Màrtirs i una altra amb arqueta de registre en la vorera en el carrer Camí Fons, no apareixent colorant abocament en la pica de la barra en el col·lector general, per la qual cosa per a poder detectar on evacua i l'estat de la conducció haurà de realitzar-se “cata” en l'interior de l'edifici estant el bar tancat al públic per salubritat.

Que al seu torn es van observar greus deterioraments de la xarxa de sanejament en el carrer dels Màrtirs en el tram paral·lel a la fatxada de la Casa de la Cultura, apreciand-se importants clavills en les directrius del col·lector que estan provocant filtracions al subsòl, al mateix temps que es va detectar ruptura de la conducció en la seua trobada amb el pou del carrer Camí Fons amb canvi de material”

Les i els membres de la Junta de Govern queden assabentats comunicant que continuen els treballs per a solucionar el problema”.



Per part de la Sra. Fenollosa es continua informant de l'escrit presentat per XXXX sol·licitant l'autorització corresponent per a realitzar les obres de renovació i reforçar el mallat de la xarxa d'aigua potable zona II, C/ Baitsta Fenollosa C/ Bobalar per un import de 29,482,45 € IVA no incloses, imputant-se les dites obres a la partida existent en la tarifa finalista d'Inversió Aigua Potable i s'inclouran com a actius concessionals del municipi, donant compte de l'informe emés pels servicis tècnics en què es justifica que les dites actuacions coincidixen amb les zones més deteriorades del municipi i amb les intervencions proposades per la concessionària en justificació de l'augment de la tarifa l'any 2.016.

A la vista d'això la Junta de Govern Local dóna El Seu Vistiplau a les actuacions següents:

1. Renovació i mallat xarxa aigua potable zona II: C/ Baitsta Fenollosa – C/Bobalar (registre d'entrada núm. 1414 de 6 de març de 2018) per un import de 29,482,45 € IVA no inclòs.

QUART.- INSTÀNCIES DE PARTICULARS

Vista la instància subscripta per XXXX **com a administradora única de la societat XXXX**, sol·licitant permís de connexió a la connexió de sanejament de l'estació de l'estació de servici XXXX, en terme municipal del Puig, el qual està connectat a la xarxa de sanejament i subministrament d'aigua potable de Rafelbunyol.

Que per part dels servicis tècnics municipals s'emeta un informe respecte d'això en data 12 de març de 2018 en el que s'indica:

“Que per a poder informar sobre la sol·licitud haurà d'aportar-se la documentació següent:

- Acords amb l'Ajuntament d'El Puig de Santa Maria i l'estació de servicis XXXX als que fa referència en la sol·licitud de connexió.
- Justificant de la legalitat de la residència canina, açò és, autoritzacions municipals i de la conselleria de Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenrotllament Rural.
- Documentació que justifique que compta amb subministrament d'aigua potable.
- Documentació que justifique càlcul de m3 d'abocaments.”

Els i les membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar el contingut íntegre de l'informe emés pels servicis tècnics municipals.

Vista la instància presentada per XXXX, en representació XXXX presentant un informe tècnic sobre proposta d'adequació de vial per a muntatge de terrassa exterior del negoci “XXXX” siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 23 per mitjà del que se sol·licita desplaçar el pas de vianants front del seu establiment.

Vist l'informe de data 13 de març de 2018 emés per la direcció de la Policia Local en què s'indica... *les alternatives entre presentades, recomanar la proposta número 1, anticipant el pas*



de vianants abans del número 25; l'ample de la calçada quedaria molt just per al pas de vehicles havent de reforçar-se la seguretat dels clients per mitjà dels elements de protecció i tanca. Encara amb ells, la terrassa no ha de situar-se a menys de 2,5 metre del cantó amb el carrer San Juan per a facilitar el gir de vehicles tant quan s'ubique en la mateixa fatxada com, especialment, per quant s'han d'obrir els vehicles per a guanyar radi de gir, s'ubique en la vorera contrària quan siga el canvi d'estacionament.”

Estudiada la documentació aportada, sentides els aclariments facilitades pel Sr. Pacheco, intendent de la policia local i basant-se en l'informe emés els membres de la Junta de Govern Local s'acorda autoritzar la proposta número 1 de l'informe tècnic presentat.

Vista la instància presentada per XXXX en representació de XXXX, sol·licitant la reparació de l'asfalt del carrer Roll del Colomer a l'altura del núm. 14.

Igualment es dona compte de l'informe emés pels servicis tècnics respecte d'això del qual es desprén que els desperfectes presumiblement han sigut fruit del trànsit de vehicles pesats a l'interior de la nau.

Després de debatre l'assumpte, els membres de la Junta de Govern Local acorden delegar en el regidor d'obres per a realitze la reparació de l'asfalt, entenent que el deteriorament que puga produir-se a l'accés a les naus per vehicle pesat serà responsabilitat del propietari.

QUINT.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

- **Decret** núm. 128/2018 de 26 de febrer contractant en règim d'interinitat una vacant de jardineria.
- Decret núm. 129/2018 de 26 de febrer reconeixent el dret a la devolució d'ingressos indeguts.
- Decret núm. 130/2018 de 26 de febrer reconeixent l'obligació de pagament de nòmines del personal corresponents al mes de febrer.
- Decret núm. 131/2018 de 26 de febrer declarant compensada un deute executiu i ordenant el pagament de la nòmina a un treballador.
- Decret núm. 132/2018 de 27 de febrer concedint diverses llicències d'obres.
- Decret núm. 133/2018 de 27 de febrer aprovant el pagament del recàrrec provincial més el constrenyiment corresponent al IAE recaptat durant el primer semestre de 2017.
- Decret núm. 134/2018 de 27 de febrer autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament de la TGSS.
- Decret núm. 135/2018 de 27 de febrer anul·lant i deixant sense efecte diversos fraccionaments de pagament.
- Decret núm. 136/2018 al 140/2018 de 27 de febrer concedint fraccionaments de pagament de deute.
- Decrets 137 a 140 de 2,018 de 27 de febrer de 2,018, concedint fraccionaments de deutes a diversos contribuents.



- Decret núm. 141/2018 de 27 de febrer rectificat el saldo inicial en diverses operacions comptables.
- Decret núm. 142/2018 de 27 de febrer autoritzant, disposant i reconeixent les obligacions de la relació de comptabilitat O/2018/26.
- Decret núm. 143/2018 de 27 de febrer concedint subvenció per a ajudes d'emergència social i pobresa energètica a diversos beneficiaris.
- Decret núm. 144/2018 de 27 de febrer ordenant el pagament d'ajudes socials a favor de beneficiaris.
- Decret núm. 145/2018 de 28 de febrer prenent coneixement de diverses declaracions responsables d'obres.
- Decret núm. 146/2018 de 28 de febrer autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament de la relació O/2018/28.
- Decret núm. 147/2018 de 28 de febrer ordenant el pagament de les obligacions reconegudes en la relació O/2018/26.
- Decret núm. 148/2018 de 28 de febrer ordenant el pagament de les obligacions reconegudes en la relació O/2018/28.
- Decret núm. 149/2018 de 28 de febrer sol·licitant autorització per a l'ús de la xarxa COMDES de la Generalitat per a la policia local.
- Decret núm. 150/2018 d'1 de març aprovant el padró fiscal 2018 de l'Ibi urbana així com el calendari de cobrament
- Decret núm. 151/2018 de 2 de març autoritzant a la falla XXXX a l'ocupació de la via pública per a la celebració d'actes pirotècnics.
- Decret núm. 152/2018 de 2 de març autoritzant la devolució de fiances per execució d'obres.
- Decret núm. 153/2018 de 5 de març aprovant el conveni de col·laboració per al subministrament de productes d'alimentació i begudes per al taller d'ocupació atenció a la dependència amb XXXX.
- Decret núm. 154/2018 de 6 de març autoritzant al pagament a una treballadora en concepte de complements per malaltia.
- Decret núm. 155/2018 de 6 de març aprovant les bases de la convocatòria d'una beca semestral de formació per a l'execució del projecte de foment de l'eficiència energètica.
- Decret núm. 156/2018 de 6 de març atorgant llicència de parcel·lació urbanística sobre una finca.
- Decret núm. 157/2018 de 6 de març ordenant l'anul·lació de la compensació de deute en executiva i reconeixent la devolució a un contribuent.
- Decret núm. 158/2018 de 7 de març renunciant a la justificació de l'import pendent de justificar corresponent a l'ajuda d'equipament per a centres de servicis socials especialitzats en tercera edat per a l'exercici 2017, per un import de 0,01 €
- Decret núm. 159/2018 de 7 de març autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament O/2018/29 per un import de 418,35 relatives al meritació de dietes or desplaçament a Brussel·les.
- Decret núm. 160/2018 de 7 de març sol·licitant la participació en el programa d'ajudes renovació de sistemes d'enllumenat públic exterior en l'IVACE.
- Decret núm. 161/2018 de 7 de març autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament O/2018/30.
- Decret núm. 162/2018 de 7 de març anul·lant una inscripció de parella de fet.
- Decret núm. 163/2018 de 8 de març ordenant la baixa d'un rebut d'ITVM.



- Decret núm. 164/2018 de 8 de març ordenant el pagament de les obligació de pagament O/2018/30.
- Decret núm. 165/2018 de 8 de març reconeixent el dret a la devolució d'ingressos de dret públic relatius a interessats.
- Decret núm. 166/2018 de 8 de març autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament d'una factura per import de 54,45 €
- Decret núm. 167/2018 de 9 de març admetent el cessament sol·licitat per un policia local en comissió de servicis.
- Decret núm. 168/2018 de 12 de març estimant al·legació sobre sancions de trànsit.
- Decret núm. 169/2018 de 12 de març convocant Junta de Govern Local per al dia 30 de gener de 2.018.

SEXT.- INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir.

SÈPTIM.- PRECS I PREGUNTES

Sol·licitat aclariment sobre la situació dels ocupants de la finca sítia en carrer Mare de Déu del Miracle núm. 43, informa el Sr. Intendent que els constava que només quedava una vivenda ocupada, les altres havien sigut desallotjades, indicant que donarà orde perquè es verifiqui esta circumstància, explicant que hauria de tancar l'accés a l'immoble, havent de comunicar a la propietat que se segelle la vivenda.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dotze hores, de tot això com a Secretària certifique.